

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1265/21**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DAMEX GRADNJA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, Zagreb, Radnička cesta 173,  
OIB 01968500772**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.04.2022. DO 12.07.2022.**

Dana 12.04.2022. održano je ispitno i izvještano ročište te je istoga dana doneseno Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Postupci:

1. Na Rješenje o utvrđenim i oporenim tražbinama, odnosno na dio koji se odnosi na upućivanje u parnicu, stečajni vjerovnik Grad – Ivanić Grad podnio je žalbu. Stečajna upraviteljica je podnijela odgovor na žalbu te je predmet dostavljen višem sudu na odluku. Viši sud je donio odluku 07.06.2022. i preinačio Rješenje o upućivanju u parnicu na način da je stečajni upravitelj upućen u parnicu jer su dostavljena Rješenja o utvrđenju ovršne isprave. S obzirom na rok zastare ovršnih rješenja o utvrđenju, a koji se računa prema poreznim propisima, stečajna upraviteljica je odlučila ne podnijeti tužbu te će se prvotno osporena tražbina vjerovnika Grad – Ivanić Grad u iznosu od 4.210.794,72 kn po pravomoćnosti Rješenja smatrati utvrđenom.

2. Agencija za vođenje sporova u postupku privatizacije podnijela je tužbu radi utvrđenja osporene tražbine u ukupnom iznosu od 126.303,82 kn pod posl. br. P-753/2022 kao i prijedlog za nastavak postupka priznanja strane sudske odluke R1-50/2021. Stečajna upraviteljica je podnijela odgovor na tužbu u postupku P-753/2022 te se usuglasila sa prijedlogom tužitelja da se postupak prekine do odluke u predmetu R1-50/2021.

3. Stečajni vjerovnik Mikulić Nekretnine d.o.o. podnio je tužbu protiv stečajnog vjerovnika Prvi faktor d.o.o. radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine iz razloga što mu je tražbina namirena od strane solidarnih dužnika te u stečaju iza stečajnog dužnika Pan-trgopromet d.d.

4. Stečajni upravitelj je osporio tražbinu Fonda za zaštitu okolišta i energetske učinkovitost, OIB 85828625994 za iznos od 180.027,30 kn, a radi nastupa zastare potraživanja te je upućen u parnicu da dokaže osnovanost svog osporavanja. No, Stečajni upravitelj je naknadno došao do saznanja da je od donošenja ovršnih isprava do dana otvaranja stečaja došlo do prekida

zastare. S obzirom da bi navedeni dokaz bio podnesen u parnici i da bi nastao nepotreban trošak za stečajnu masu, stečajni upravitelj nije podnio tužbu za osporavanje.

5. Stečajni vjerovnik Lisca – Zagreb d.o.o. podnio je podnesak kojim stavlja prijedlog za nastavak postupka u predmetu posl. br. P-4802/2008. Stečajna upraviteljica je odgovorila na podnesak da nije suglasna sa preinakom tužbenog zahtjeva.

6. Stečajnom upravitelju su naknadno pristigle tri prijave tražbina – dvije prijave Hrvatskih voda d.d. i jedna prijava Trgovačkog suda u Osijeku, a koje je dostavio Naslovnom sudu s prijedlogom da se iste odbace jer nisu pristigle u roku određenim Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka. Naslovni sud je dana 05.07.2022. donio Rješenja kojim se navedene tražbine odbacuju.

7. U parničnom postupku P-139/2022, a u kojem je stečajni dužnik tužitelj zajedno sa Pan – papirna industrija – tvornica papira Zagreb d.o.o. u stečaju, OIB 48630586213 i Dravacel d.o.o., OIB 73528468147, a protiv Hrvatskih voda, OIB 28921383001 vezano za osporavanje tražbine u postupku St-2/15, stečajni upravitelj je obavjestio Naslov da nema aktivnu legitimaciju u predmetnom postupku jer nije stečajni vjerovnik u tom stečajnom postupku.

8. U parničnom postupku P-4277/2006 koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu, sud je donio rješenje o nastavku postupka, a stečajni upravitelj je predložio prekid i obustavu jer je tužitelj Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. predmetnu tražbinu prijavila u ovaj stečajni postupak.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### DIONICE

Odlukom skupštine vjerovnika od dana 12.04.2022. stečajnom upravitelju je dana suglasnost da proda 1111 dionica društva BILOKALNIK – IPA d.d., Koprivnica putem brokera na burzi dionica.

Stečajni upravitelj je sklopio Ugovor o brokerskim uslugama s društvom FIMA-VRIJEDNOSNICE d.o.o., Varaždin, OIB 45194911051 te su navedene dionice i prodane dana 14.06.2022. za iznos od 200,00 kn po dionici odnosno ukupno 222.200,00 kn. Navedeni iznos je umanjen za proviziju u ukupnom iznosu od 1.676,50 kn (trošak burze 199,98 kn, provizija II 1.466,52 kn, namira ZSE 10,00 kn) te je na račun stečajnog dužnika dana 17.06.2022. uplaćen iznos od 220.523,50 kn

### Prilog:

- Ugovor o brokerskim uslugama
- Potvrda o prodaji
- Izvod HPB

Stečajna upraviteljica napominje da joj je prije same prodaje dionica nastao i trošak pribave LEI broja u iznosu od 925,00 kn, pribave PIN broja 50,00 kn + putni troškovi do SKDD-a 112,00 kn, vađenje novog izvatka iz registra stvarnih vlasnika 15,00 kn i slanje dokumentacije brokerskoj kući poštom 15,00 kn.

Postupci na imovini:

1. Općinski sud u Slavonskom Brodu, Ovr- 314/2019

- Stečajni upravitelj je obavjestio Naslov da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te zamolio da se predmetni postupak prekine i da se spis dostavi Trgovačkom sudu u Zagrebu

2. Općinski sud u Đakovu, Ovr- 543/2021

- Stečajni upravitelj je obavjestio Naslov da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak te zamolio da se predmetni postupak prekine i da se spis dostavi Trgovačkom sudu u Zagrebu

- spis je dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, Ovr-97/2022 te je stečajni upravitelj predložio obustavu postupka

3. Općinski sud u Đakovu,, Ovr-570/2021

- Stečajni upravitelj je povukao žalbu prethodnog stečajnog upravitelja te je zamolio da se predmetni postupak prekine i da se spis dostavi Trgovačkom sudu u Zagrebu

- spis je dostavljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, Ovr-98/2022

4. Trgovački sud u Zagrebu Ovr-8/2015

- Naslov je donio Rješenje 09.05.2022. kojim se predmetni postupak nastavlja. Stečajni upravitelj je predložio obustavu postupka, a podredno, ako Naslov ne bi obustavio postupak, je uložio žalbu jer je ovrhovoditelj Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. tražbinu iz navedenog postupka prijavila u ovaj stečajni postupak. S obzirom da Trgovački sud nije obustavio postupak, proslijedio je žalbu višem sudu.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Vjerovnik Nava Banka d.d. u stečaju je prijavila tražbinu u iznosu od 3.401.448,59 kn, a koju je stečajna upraviteljica osporila jer je u tijeku žalbeni postupak pri Visokom trgovačkom sudu u RH. Navedeno stoji u zapisniku sa ispitnog ročišta od dana 12.04.2022., ali tražbina nije posebno ispitana niti je uvrštena u Rješenje o priznatim i osporenim tražbinama.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj će predložiti posebno ispitno ročište na kojem će se ispitati prijavljena tražbina stečajnog vjerovnika Nava Banke d.d.

Također, stečajni upravitelj će, nakon što se ovršni postupci na nekretninama obustave, provesti procjenu i prodaju sukladno Stečajnom zakonu.

Ako se u međuvremenu pronađu automobili (ili druga imovina) u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni vjerovnik će predložiti zakazivanje ročišta vjerovnika na kojem će mu stečajni vjerovnici dati odobrenje za procjenu i prodaju imovine.

Mjesto i datum

Samobor, 14.07.2022.

Stečajni upravitelj